







EXPOSÉ

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- viel Licht durch architektonisch wohl durchdachte Raumgestaltung
- Treppenhaus mit elegantem Granitboden
- Aufzug über alle Etagen
- ansprechende Sanitärausstattung
- Bad mit Fenster
- Walk-In-Lösung mit ebenerdigem Duschbereich
- hochwertige Fliesen in den Nasszellen
- elektrische Rollläden
- Kostenersparnis durch Wärmedämmung gemäß EnEV 2014
- 3-fachverglaste Wärmeschutzfenster
- Solaranlage zur Warmwasser- und Heizungsunterstützung
- großzügige zum Süden ausgerichtete Terrassen/Balkone/Dachterassen
- komfortable Hauswirtschaftsräume und Gäste-WC's
- ständig persönliche Beratung und Begleitung bis zur Übergabe und danach

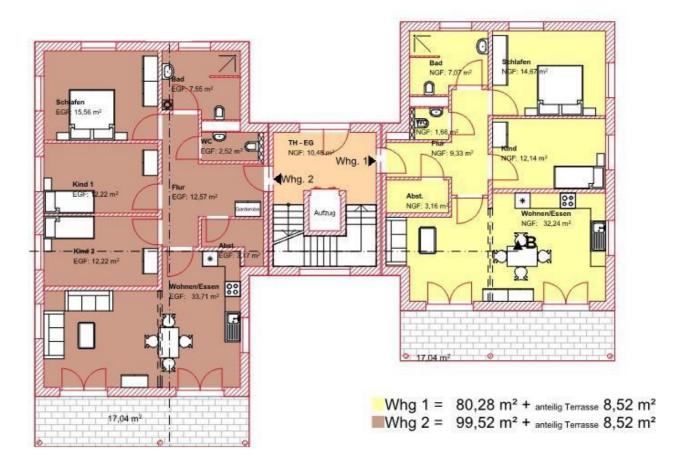
Gestaltungsvorschläge inklusive:



GRUNDRISSE

Wohnungen EG

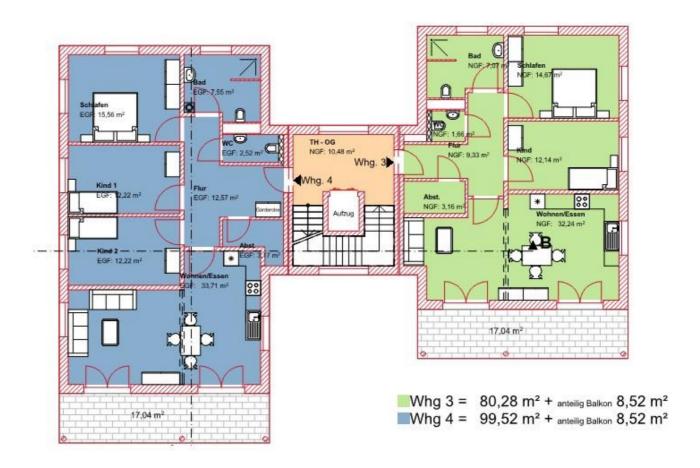
Die Erdgeschoss-Wohnungen bieten Ihnen sonnige Terrassen und einen eigenen Garten.



GRUNDRISSE

Wohnungen 1. OG

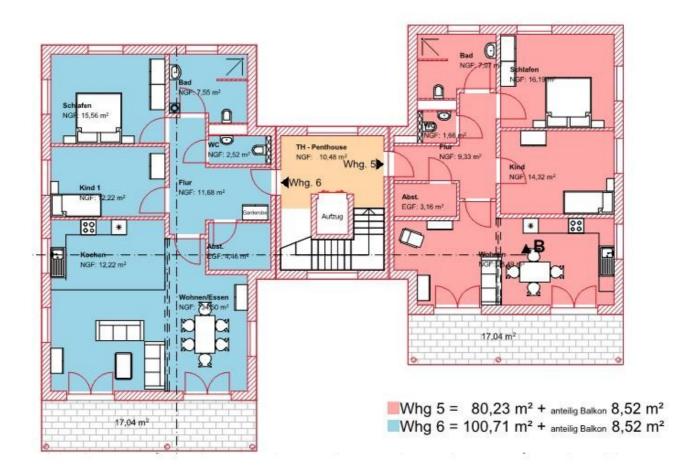
Die Obergeschosswohnungen besitzen großzügige Balkone, die zum sonnigen Verweilen einladen.



GRUNDRISSE

Penthouse-Wohnungen DG

Die Penthouse-Wohnungen besitzen überdachte Balkone.



<u>Allgemeines</u>

Seit über 80 Jahren steht die Heinz Barte GmbH ihren Kunden bei der Planung und Umsetzung sämtlicher Bauvorhaben als kompetenter und zuverlässiger Partner zur Seite. Beste Qualität zu leistungsgerechten und fairen Preisen sind dabei ebenso selbstverständlich wie die persönliche Beratung und Rund-um-Betreuung. Vom ersten Gespräch bis zur Fertigstellung – ein hohes Maß an Sicherheit.

Das Bauunternehmen in Königsdahlum bei Bockenem wurde 1930 von Otto Barte gegründet. Im Jahr 1973 übernahm Heinz Barte den Betrieb, den er bis zum Jahr 2005 führte und dann an seinen Sohn Dirk Barte übergab. In all den Jahren erfolgreicher Tätigkeit lagen dem Betrieb die individuellen Wünsche aller Bauherren sehr am Herzen.

Das Gebäude wird in Massivbauweise hergestellt.

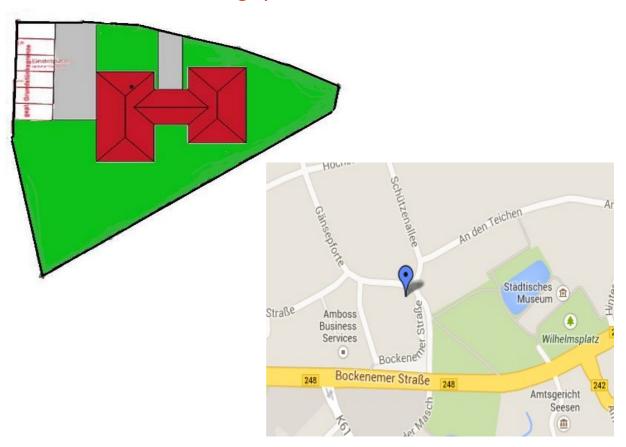
Die Stadtvilla Gänsepforte wird nach den Vorgaben der Energieeinsparverordnung EnEV 2014 errichtet und entspricht den Ansprüchen der optimalen Energieeinsparung. Ergänzend dazu erhalten Sie Solarkollektoren zur Warmwasser- und Heizungs- unterstützung.

Die Versorgung mit Anschlüssen für Strom, Frischwasser und Gas, ebenso Telefon und Fernsehen, gehört zum Leistungsumfang.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Lageplan / Anfahrt



Bauherr:



Tel.: 05067 / 6498, Fax: 05067 / 6062, E-Mail: <u>info@barte-bau.de</u> Homepage: <u>www.barte-bau.de</u>

Beratung und Verkauf:



Grauhöfer Landwehr 3, 38644 Goslar Tel.: 05321 / 3349865, Fax: 05321 / 3349869, E-Mail: <u>info@rosin-immobilien.de</u> Homepage: <u>www.rosin-immobilien.de</u>